



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-603/2017

Идент. број предмета: 98-01-00603-17-0245

Дана 01.07.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД**, Београд, ул. Милентија Поповића 5б, МБ 7008724, ПИБ 101727995, број рачуна 220-68425-69 који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Бојан Радовановић, Београд, Војводе Степе 263 ст.61, против извршног дужника **Живојин Тодоровић**, Мровска-Владимирци, ул. Мровска бб, ЈМБГ 2304934882500, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

-кат.парцела 923/3 КО Мровска њива 5. класе, површине 0.56.15 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 431 КО Мровска, у износу од 397.921,00 динара;

-кат.парцела 806/2 КО Каона, њива 5. класе површине 0.22.96 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у износу од 325.435,00 динара;

-кат.парцела 911 КО Каона, шума 3. класе површине 0.40.68 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у износу од 145.057,04 динара;

-кат.парцела 1009/2 КО Каона, шума 5. класе површине 0.18.00 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у износу од 42.489,65 динара;

-кат.парцела 1009/3 КО Каона, шума 5. класе површине 0.17.39 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у износу од 65.854,21 динара;

Одељење за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове – Грађевинска инспекција број 037-1/19-IV/03 од 11.02.2019. године, доставила је дана 13.02.2019. године, јавном извршитељу извештај у коме наводе да се на катастарској парцели 806/2 КО Каона која је предмет продаје, налазе два објекта од тврдог грађевинског материјала и то стамбени објекат димензија у основи 10.00х9.00м, спратности Пр+1+таван и помоћни објекат димензија основе 12.00х9.00, спратности Пр. Наведени објекти не могу бити предмет озакоњења јер их нема на ортофото снимку, тј. рађени су у скорије време, као и да за исте никада нису подношени захтеви за прибављање грађевинске дозволе, а самиим тим ни употребне дозволе.

II Процењена вредност непокретности утврђена према тржишној вредности на дан процене 11.06.2018. године, процену извршио Младен Баћановић судски вештак за област пољопривреде и дана 12.06.2018. године, процену извршила Весна Огњеновић судски вештак за област шумарства, износи 976.756,90 динара.

III На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка Јавног извршитеља Јелена Марић И.И-603/2017 од 10.04.2018. године, којим се одређује спровођење Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судка јединица у Коцељеви П6 Ии бр. 893/17 од 29.09.2017. године, у корист УДРУЖЕЊА ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД, уписана на основу Решења Службе за катастар непокретности Владимирци број 952-02-13-12/2018 од дана 16.04.2018.године.

IV **ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **22.07.2019.године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ-790/2018.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

V **Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 22.07.2019. године, извршиће се дана 25.07.2019. године у 10 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 22.07.2019 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.И-603/2017.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 15.07.2019. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

